



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1135

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 298,75 στρεμμάτων στη θέση «Κώσταίνα» δημ. δάσους Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη θέση «Νησί» της Κοινότητας Μεσιάς Παιονίας Ν. Κιλκίς. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει χαρακτηριστεί ως Ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1818 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 298,75 στρεμμάτων στη θέση «Κώσταίνα» δημ. δάσους Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2759/16.8.93 Αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική αναγέννησή της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 298,75 στρ., που κήκε στις 19 Ιουλίου 1993 και που βρίσκεται στη θέση «Κώσταίνα» δημ. δάσους Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με σιδηροδρ. γραμμή Πολυκάστρου-Ειδομένης και Ποταμό Αξιό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, κλίμακας 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη 1:50.000 με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΕΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

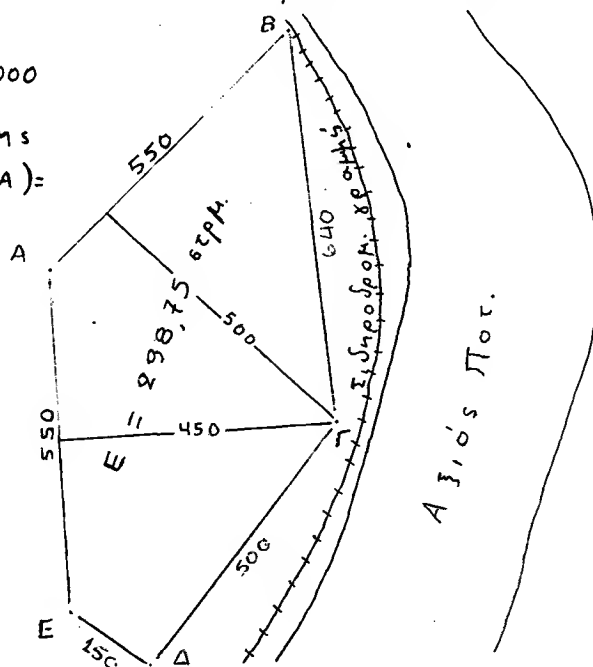
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

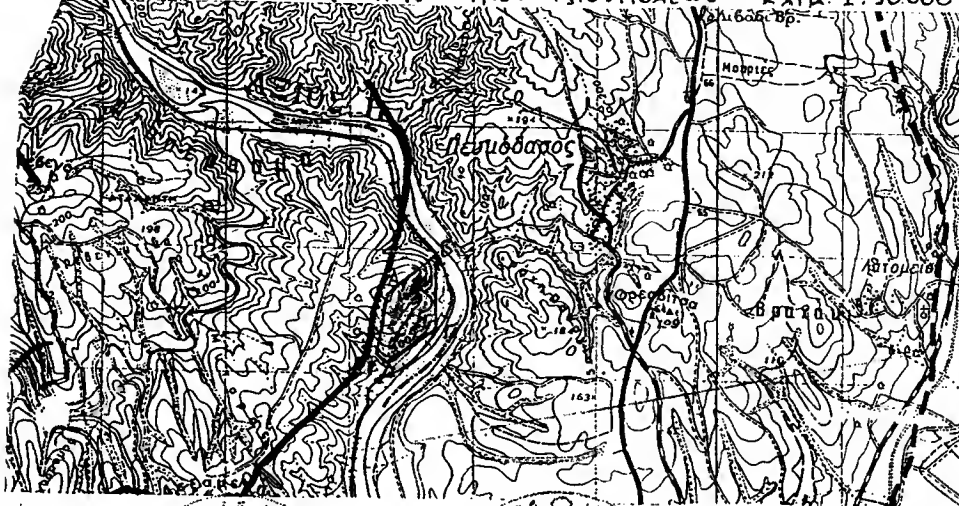
καρμένης Δημόσιας δασικής έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ) στη θέση
"Κώσταϊνα" περιφ. Δήμου Αξιουπόλεως Παιονίας Ν. Κιλκίς,
η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Εμβαδόν καρμένης
έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ) =
298,75 στρέμ.



Απόσπασμα χάρτη περιοχής Δήμου Αξιουπόλεως κλίμ. 1:50.000



Γουμένισσα 16-8-1993

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης

ΣΑΝΝΗΣ Μ. ΚΕΔΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΤΕΧΝΗΤΑΓΩΓΗΣ Α'

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΖΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΕΠΙΜΗΤΗΣ Α'

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΔΙΝΤΗΣ Α'

ΓΕΩΡ. Ι. ΜΟΛΑΔΑΣ

Αριθ. 1819

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη θέση «Νησί» της Κοινότητας Μεσιάς Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2760/16.8.93 Αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική αναγέννησή της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 250 στρ., που κήκε στις 4 Ιουλίου 1993 και που βρίσκεται στη θέση «Νησί» Κοιν. Μεσιάς Παιονίας Ν. Κιλκίς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Ποταμό Αξιό.

Δυτικά: Με προστατευτικό ανάχωμα.

Βόρεια: Με κοινόχρηστη εποικιστική έκταση.

Νότια: Με κοινόχρηστη εποικιστική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, κλίμακας 1:10.000 και απόσπασμα χάρτη 1:50.000 με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ

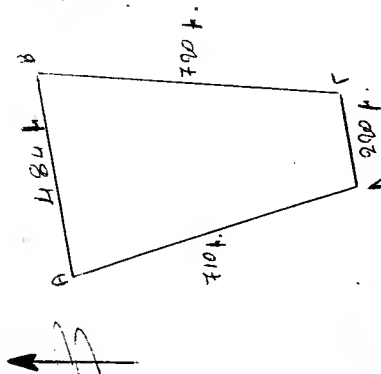
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατά της Διεύθυνσης Δασικών Έκτασης στη
Δίωξη Νησί, Κοινότητας Μεσιάς

Εμβαδόν: 250 στρ.

Εμβαδόν καλλιεργειών
εξαιτίας (ΑΒΓΔΑ) =
= 250 στρ.



Γουμένισσα 16-8-1993

Κιλκίς 31-8-1993

Συντάκτης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Διευθ. Διεύθυνσης
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΚΙΛΚΙΣ
ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΠΑΔΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει χαρακτηριστεί ως Ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ./γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5517/91 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημήτρη Χρίστου Γιώρτου της Ασημίνας χήρας Γεωργίου Περδικάκη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Τις 33431/92 και 28214/93 αιτήσεις της Ασημίνας Περδικάκη.

8. Τις 28219/93 και 28220/93 αιτήσεις του Ευθυμίου Σαρρή.

9. Τις 37532/92 και 28300/93 αιτήσεις της Άννας Σαραγαδιού.

10. Την 33430/92 αίτηση των Ιωάννη Νικολιδάκη και Χουσεΐν Κυπριολή.

11. Τις 592/92 και 599/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 31624/18.6.93 (ορθή επανάληψη 13.7.1993) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Γρίβα, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την 3076/10060/10.3.89 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 206) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ασημίνα χήρα Γ. Περδικάκη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο

φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 556,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,33%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 556,98 τ.μ. $\times 1,6 = 891,168$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 441,14 τ.μ. εκ των οποίων 220,57 τ.μ. στο ισόγειο και 220,57 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 450,028 τ.μ. (26,34 τ.μ. από ισόγειο και 423,688 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 95,605 τ.μ. από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της λεωφόρου Αθηνών και της οδού Θεοσσαλονίκης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ευθυμίου Σαρρή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 336,37 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 95,605 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1122,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 34%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0998

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Α: δέκα τρία μέτρα και εικοσι εκατοστά του μέτρου (13,20 μ.) και του κτιρίου Β: έντεκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (11,80 μ.).

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 41,826 τ.μ. από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-

κού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Σάββα Παυλίδη, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ευθυμίου Σαρρή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 140,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 41,826 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1514,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,893

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου (3): δέκα τρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (13,70 μ.).

ε. Το κτίριο (3) πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 112,397 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Μιχαήλ Πετρίδη και Πειραιώς, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Χουσεΐν Κυπριολή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α' Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 402,715 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 112,397 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1016,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,196

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (13,85 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 183,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) επί της οδού Αλεξ. Διάκου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Άννας Σμαραγδιού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,77 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 183,80 τ.μ. από ορόφους (ή σε 26,34 τ.μ. από ισόγειο και 83,708 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 860,67 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,678

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (19,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81984/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Πριν τη χορήγηση των αδειών ανέγερσης των κτιρίων στα ωφελούμενα ακίνητα, πρέπει να προοικομοθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πιστοποιητικό μεταγραφής στη μερίδα του ιδιοκτήτη του βαρυνόμενου ακινήτου της έγκρισης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και πιστοποιητικά μεταγραφής στη μερίδα των δικαιούχων του Δ/τος της ταυτόχρονης πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στα ωφελούμενα ακίνητα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ασημίνας χήρας Γεωρ-

γίου Περδικάρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν έμβασον 90,15 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

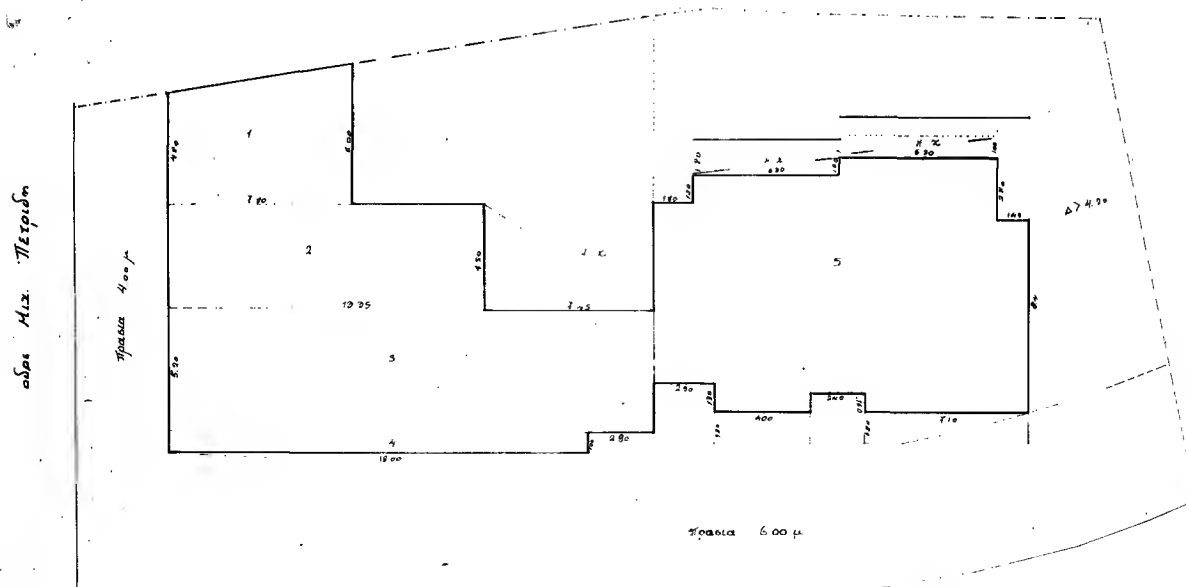
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

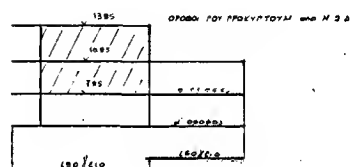
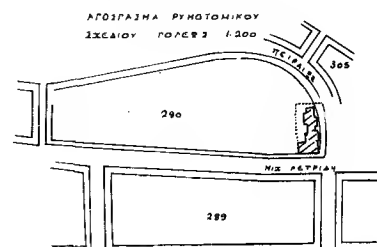
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

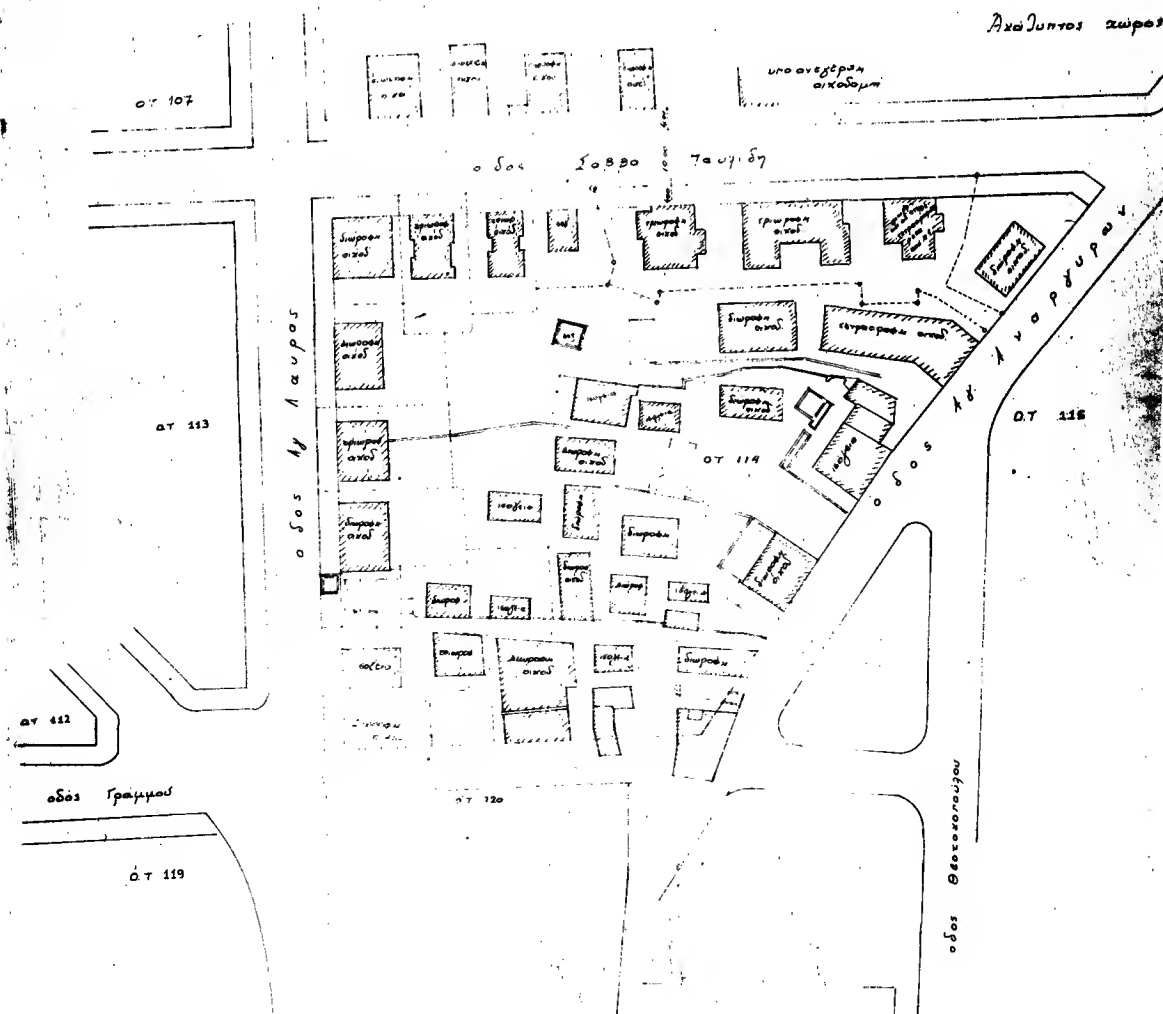
ΔΙΑΓΡΑΦΑ ΚΑΡΥΩΝΗΣ ΙΣΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΦ. ΔΩΜΗΤΗΡΙΟ	
ΟΤ	290 ΤΟΝΚΑΙ Α'
ΒΔ	10:11/73 ΔΕΚ Δ 29 1.2.73
ΠΔ	10:11/73 ΔΕΚ Δ 432:25.8.78
Σταθ	κυβασόν 500
Πρ	15
2Δ	0.8 .. συστήμα πρώτ. ΠΕ
καθυσώτ	2ααα 10 Κ
ΥΠΩΣ	κατα Γ.Ο.Κ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 κλίμακα 1:500



ΟΤ 360

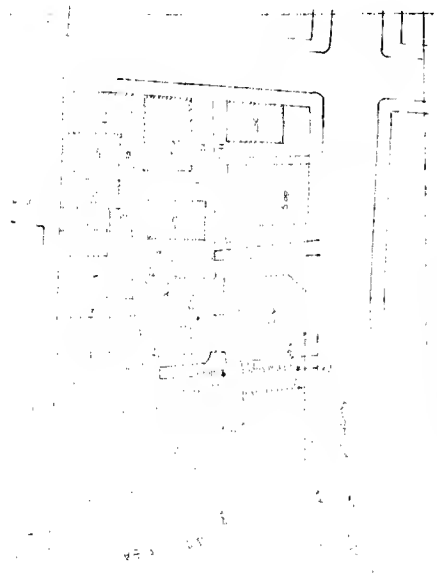
Γ. 81984/93
 τετραπλή ευαγγ. δόμησης συνιστάται
 διέκταται, στο γ.ρ. 81984/93, επί-
 της του Δήμου Πύλου (Ν. Αρχαίων)
 (α) και επί του γ.ρ. 81984/93, επί-
 της του Δήμου Πύλου (Ν. Αρχαίων)
 διέκταται, στο γ.ρ. 81984/93, επί-
 της του Δήμου Πύλου (Ν. Αρχαίων)

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ
 ΓΕΩ. Α. ΚΟΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΟΥ

ΚΩ 1.500



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΕΣ

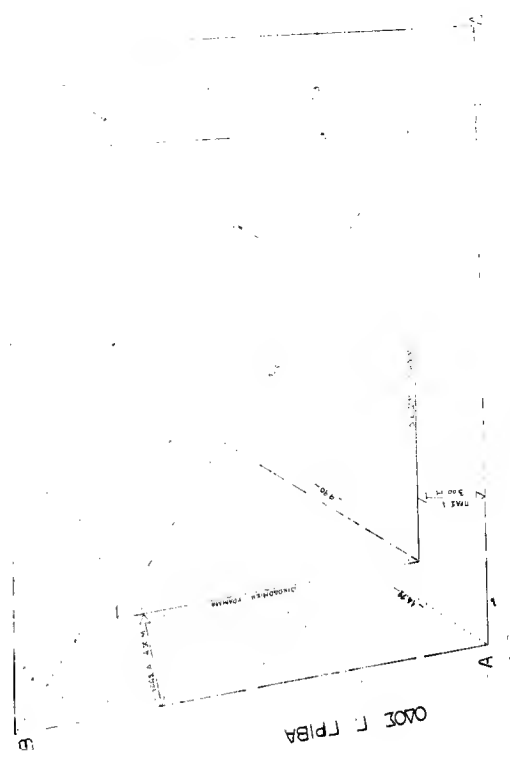
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΟΔΕΛΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ 1500

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ



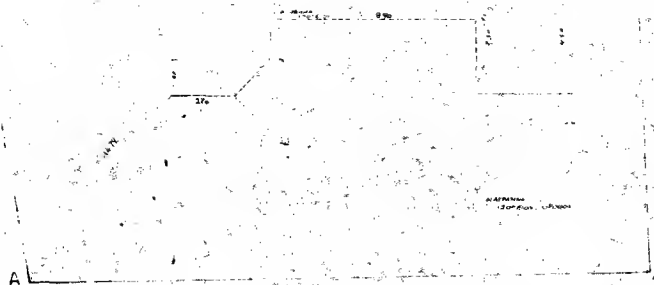
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

6.50 + 1.50 = 8.00
 1.50 + 1.50 = 3.00
 6.50 + 1.50 = 8.00
 1.50 + 1.50 = 3.00
 6.50 + 1.50 = 8.00
 1.50 + 1.50 = 3.00

1. 6.50 + 1.50 = 8.00
 2. 1.50 + 1.50 = 3.00
 (6.50 + 1.50) = 8.00
 (1.50 + 1.50) = 3.00

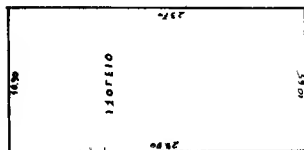
6.50 + 1.50 = 8.00
 1.50 + 1.50 = 3.00
 6.50 + 1.50 = 8.00
 1.50 + 1.50 = 3.00

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑ



ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑ

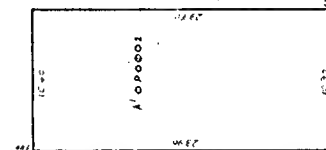
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β



ΠΛΑΤΟΣ 14.50 ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ 20.00 ΜΕΤΡΩΝ

Α.Μ. ΣΤΡΩΣΗ



ΠΛΑΤΟΣ 14.50 ΜΕΤΡΩΝ

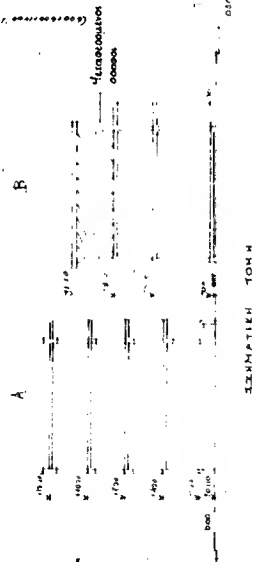
ΜΕΤΡΩΝ 20.00 ΜΕΤΡΩΝ

Α.Μ. ΣΤΡΩΣΗ

Α.Μ. ΣΤΡΩΣΗ

Α.Μ. ΣΤΡΩΣΗ

2339 97 - 89760 = 336 37



ΕΚΦΩΤΗΤΗ ΤΟΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)	
ΕΠΙΘΕΤΟ	ΒΙΟΤΕΧΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΤΡΩΝ ΜΕ Μ.Ι.Δ.
ΕΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΜΕΤΗΤΗΣ	Α. ΜΑΡΚΑΤΟΣ Δ.Τ. ΜΑΥΡΑΚΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΥΘ. ΣΑΡΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)
ΕΠΙΘΕΤΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΜΕΤΗΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 913/89 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ	446.81 ή 29.49%			
ΥΨΟΣ	10.90 μ			
	1 ΚΤΙΡΙΟ	2 ΚΤΙΡΙΟ	3 ΚΤΙΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	105.71	163.66	140.71	= 410.17
Α ΟΡΟΦΟΣ	105.71	163.66	140.71	= 410.17
Β ΟΡΟΦΟΣ	105.71	144.50	140.71	= 391.01
				1211.35

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	446.81 ή 29.49%			
ΥΨΟΣ	13.70			
	1 ΚΤΙΡΙΟ	2 ΚΤΙΡΙΟ	3 ΚΤΙΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	105.71	163.66	140.71	= 410.17
Α ΟΡΟΦΟΣ	105.71	163.66	140.71	= 410.17
Β ΟΡΟΦΟΣ	105.71	144.50	140.71	= 391.01
Γ ΟΡΟΦΟΣ	---	---	140.71	= 140.71
				1552.01

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$1552.01 - 1211.35 = 340.72$$

Σ Δ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\frac{1552.01}{1514.88} = 0.892 < 1.20$$

ΣΧ ΤΟΜΗ

